



SOUTH AFRICA WESTERN CAPE LAGUNA

**R 3,995,000**

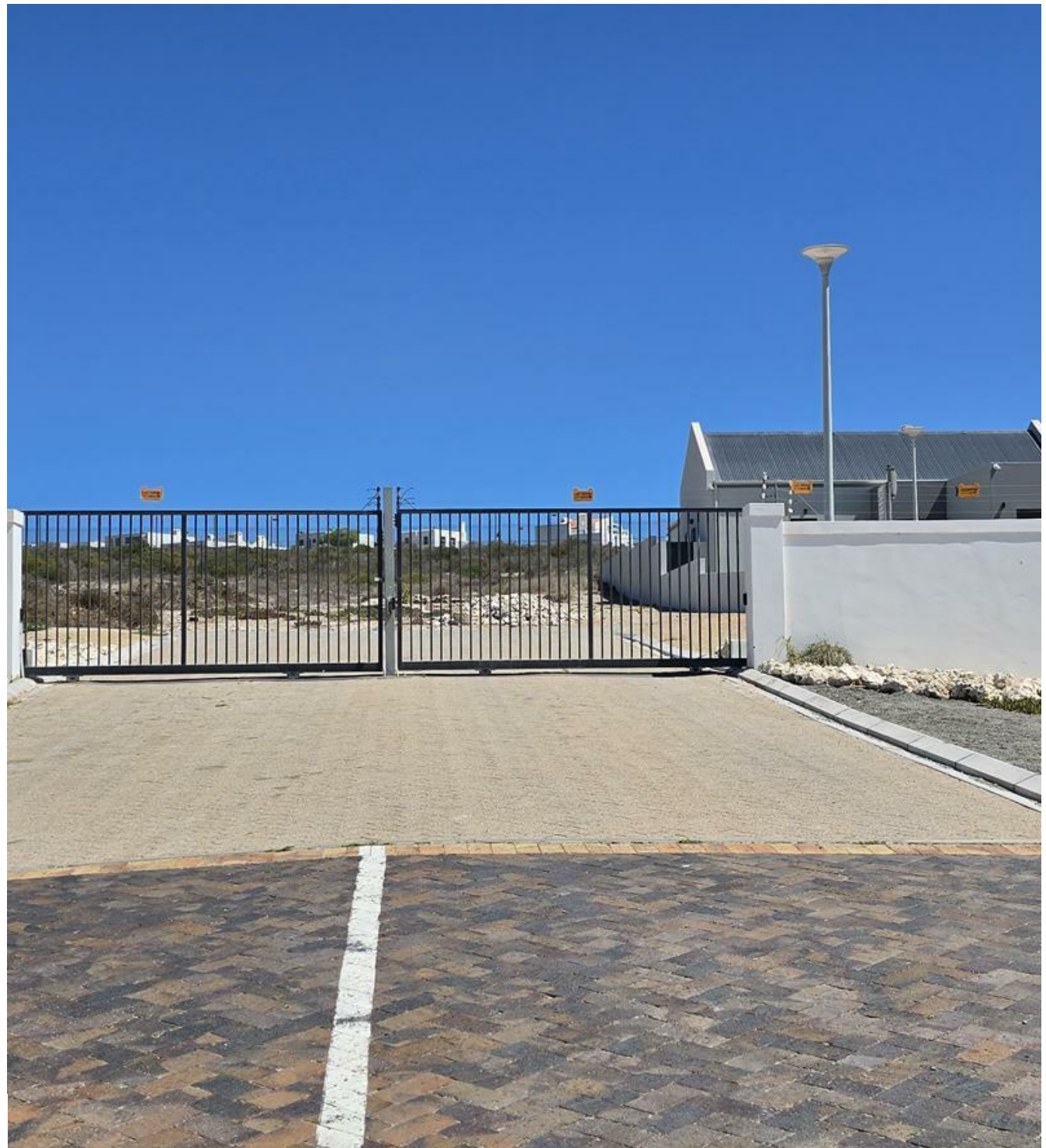
*150 Years*

**JOHN D WOOD & CO.**

London, Country & International Property

## SOUTH AFRICA WESTERN CAPE LAGUNA

Plot & Plan Opportunity – The Ridge, Langebaan Secure your place in the sought-after Ridge Estate with this exceptional plot-and-plan opportunity, offering the chance to own a brand-new home while enjoying the added benefit of no transfer duties. Personalize your space by selecting your own finishes and create a home that truly reflects your style. Situated in a quaint and secure estate, this modern home is perfectly positioned close to Curro Private School, Laguna Mall, and a variety of essential amenities, ensuring convenience for everyday living.



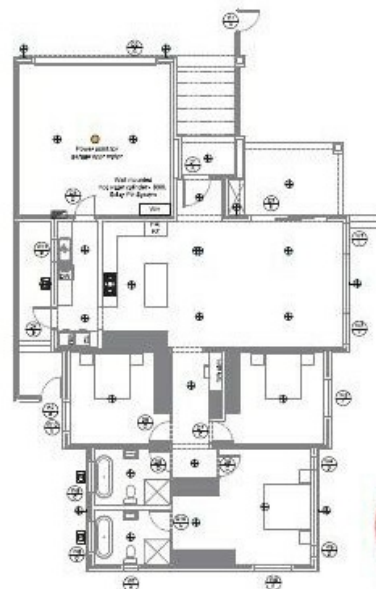
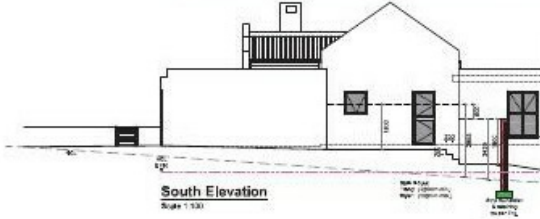
**R 3,995,000**





**ULE - Not to scale**

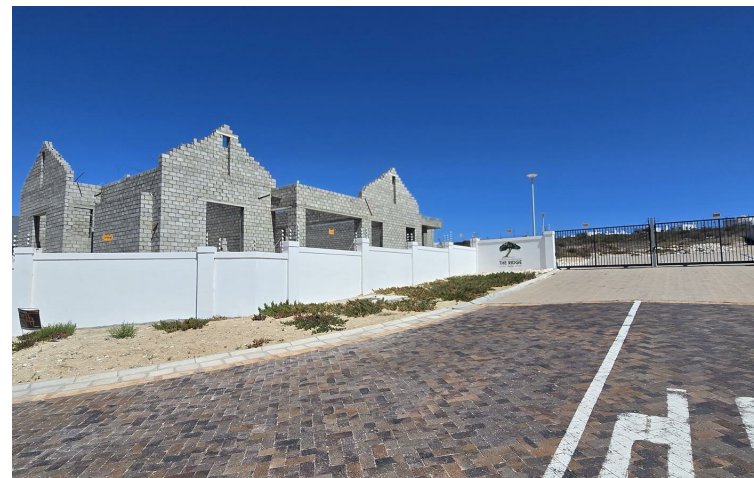
Code	Type #	Description	Type #	Description	Type #	Description	Type #	Description
101	1	101 - 101	101	101 - 101	101	101 - 101	101	101 - 101
102	2	102 - 102	102	102 - 102	102	102 - 102	102	102 - 102
103	3	103 - 103	103	103 - 103	103	103 - 103	103	103 - 103
104	4	104 - 104	104	104 - 104	104	104 - 104	104	104 - 104
105	5	105 - 105	105	105 - 105	105	105 - 105	105	105 - 105
106	6	106 - 106	106	106 - 106	106	106 - 106	106	106 - 106
107	7	107 - 107	107	107 - 107	107	107 - 107	107	107 - 107
108	8	108 - 108	108	108 - 108	108	108 - 108	108	108 - 108
109	9	109 - 109	109	109 - 109	109	109 - 109	109	109 - 109
110	10	110 - 110	110	110 - 110	110	110 - 110	110	110 - 110
111	11	111 - 111	111	111 - 111	111	111 - 111	111	111 - 111
112	12	112 - 112	112	112 - 112	112	112 - 112	112	112 - 112
113	13	113 - 113	113	113 - 113	113	113 - 113	113	113 - 113
114	14	114 - 114	114	114 - 114	114	114 - 114	114	114 - 114
115	15	115 - 115	115	115 - 115	115	115 - 115	115	115 - 115
116	16	116 - 116	116	116 - 116	116	116 - 116	116	116 - 116
117	17	117 - 117	117	117 - 117	117	117 - 117	117	117 - 117
118	18	118 - 118	118	118 - 118	118	118 - 118	118	118 - 118
119	19	119 - 119	119	119 - 119	119	119 - 119	119	119 - 119
120	20	120 - 120	120	120 - 120	120	120 - 120	120	120 - 120
121	21	121 - 121	121	121 - 121	121	121 - 121	121	121 - 121
122	22	122 - 122	122	122 - 122	122	122 - 122	122	122 - 122
123	23	123 - 123	123	123 - 123	123	123 - 123	123	123 - 123
124	24	124 - 124	124	124 - 124	124	124 - 124	124	124 - 124
125	25	125 - 125	125	125 - 125	125	125 - 125	125	125 - 125
126	26	126 - 126	126	126 - 126	126	126 - 126	126	126 - 126
127	27	127 - 127	127	127 - 127	127	127 - 127	127	127 - 127
128	28	128 - 128	128	128 - 128	128	128 - 128	128	128 - 128
129	29	129 - 129	129	129 - 129	129	129 - 129	129	129 - 129
130	30	130 - 130	130	130 - 130	130	130 - 130	130	130 - 130
131	31	131 - 131	131	131 - 131	131	131 - 131	131	131 - 131
132	32	132 - 132	132	132 - 132	132	132 - 132	132	132 - 132
133	33	133 - 133	133	133 - 133	133	133 - 133	133	133 - 133
134	34	134 - 134	134	134 - 134	134	134 - 134	134	134 - 134
135	35	135 - 135	135	135 - 135	135	135 - 135	135	135 - 135
136	36	136 - 136	136	136 - 136	136	136 - 136	136	136 - 136
137	37	137 - 137	137	137 - 137	137	137 - 137	137	137 - 137
138	38	138 - 138	138	138 - 138	138	138 - 138	138	138 - 138
139	39	139 - 139	139	139 - 139	139	139 - 139	139	139 - 139
140	40	140 - 140	140	140 - 140	140	140 - 140	140	140 - 140
141	41	141 - 141	141	141 - 141	141	141 - 141	141	141 - 141
142	42	142 - 142	142	142 - 142	142	142 - 142	142	142 - 142
143	43	143 - 143	143	143 - 143	143	143 - 143	143	143 - 143
144	44	144 - 144	144	144 - 144	144	144 - 144	144	144 - 144
145	45	145 - 145	145	145 - 145	145	145 - 145	145	145 - 145
146	46	146 - 146	146	146 - 146	146	146 - 146	146	146 - 146
147	47	147 - 147	147	147 - 147	147	147 - 147	147	147 - 147
148	48	148 - 148	148	148 - 148	148	148 - 148	148	148 - 148
149	49	149 - 149	149	149 - 149	149	149 - 149	149	149 - 149
150	50	150 - 150	150	150 - 150	150	150 - 150	150	150 - 150
151	51	151 - 151	151	151 - 151	151	151 - 151	151	151 - 151
152	52	152 - 152	152	152 - 152	152	152 - 152	152	152 - 152
153	53	153 - 153	153	153 - 153	153	153 - 153	153	153 - 153
154	54	154 - 154	154	154 - 154	154	154 - 154	154	154 - 154
155	55	155 - 155	155	155 - 155	155	155 - 155	155	155 - 155
156	56	156 - 156	156	156 - 156	156	156 - 156	156	156 - 156
157	57	157 - 157	157	157 - 157	157	157 - 157	157	157 - 157
158	58	158 - 158	158	158 - 158	158	158 - 158	158	158 - 158
159	59	159 - 159	159	159 - 159	159	159 - 159	159	159 - 159
160	60	160 - 160	160	160 - 160	160	160 - 160	160	160 - 160
161	61	161 - 161	161	161 - 161	161	161 - 161	161	161 - 161
162	62	162 - 162	162	162 - 162	162	162 - 162	162	162 - 162
163	63	163 - 163	163	163 - 163	163	163 - 163	163	163 - 163
164	64	164 - 164	164	164 - 164	164	164 - 164	164	164 - 164
165	65	165 - 165	165	165 - 165	165	165 - 165	165	165 - 165
166	66	166 - 166	166	166 - 166	166	166 - 166	166	166 - 166
167	67	167 - 167	167	167 - 167	167	167 - 167	167	167 - 167
168	68	168 - 168	168	168 - 168	168	168 - 168	168	168 - 168
169	69	169 - 169	169	169 - 169	169	169 - 169	169	169 - 169
170	70	170 - 170	170	170 - 170	170	170 - 170	170	170 - 170
171	71	171 - 171	171	171 - 171	171	171 - 171	171	171 - 171
172	72	172 - 172	172	172 - 172	172	172 - 172	172	172 - 172
173	73	173 - 173	173	173 - 173	173	173 - 173	173	173 - 173
174	74	174 - 174	174	174 - 174	174	174 - 174	174	174 - 174
175	75	175 - 175	175	175 - 175	175	175 - 175	175	175 - 175
176	76	176 - 176	176	176 - 176	176	176 - 176	176	176 - 176
177	77	177 - 177	177	177 - 177	177	177 - 177	177	177 - 177
178	78	178 - 178	178	178 - 178	178	178 - 178	178	178 - 178
179	79	179 - 179	179	179 - 179	179	179 - 179	179	179 - 179
180	80	180 - 180	180	180 - 180	180	180 - 180	180	180 - 180
181	81	181 - 181	181	181 - 181	181	181 - 181	181	181 - 181
182	82	182 - 182	182	182 - 182	182	182 - 182	182	182 - 182
183	83	183 - 183	183	183 - 183	183	183 - 183	183	183 - 183
184	84	184 - 184	184	184 - 184	184	184 - 184	184	184 - 184
185	85	185 - 185	185	185 - 185	185	185 - 185	185	185 - 185
186	86	186 - 186	186	186 - 186	186	186 - 186	186	186 - 186
187	87	187 - 187	187	187 - 187	187	187 - 187	187	187 - 187
188	88	188 - 188	188	188 - 188	188	188 - 188	188	188 - 188
189	89	189 - 189	189	189 - 189	189	189 - 189	189	189 - 189
190	90	190 - 190	190	190 - 190	190	190 - 190	190	190 - 190
191	91	191 - 191	191	191 - 191	191	191 - 191	191	191 - 191
192	92	192 - 192	192	192 - 192	192	192 - 192	192	192 - 192
193	93	193 - 193	193	193 - 193	193	193 - 193	193	193 - 193
194	94	194 - 194	194	194 - 194	194	194 - 194	194	194 - 194
195	95	195 - 195	195	195 - 195	195	195 - 195	195	195 - 195
196	96	196 - 196	196	196 - 196	196	196 - 196	196	196 - 196
197	97	197 - 197	197	197 - 197	197	197 - 197	197	197 - 197
198	98	198 - 198	198	198 - 198	198	198 - 198	198	198 - 198
199	99	199 - 199	199	199 - 199	199	199 - 199	199	199 - 199
200	100	200 - 200	200	200 - 200	200	200 - 200	200	200 - 200



**Ground Storey Layout Plan**  
Energy Demand  
Scale 1:100

**Note:**  
All additional external fixtures for additional services (A/C, TV, security beams, cameras or wifi) must be approved by the HOA. The builder, developer and owner may not deviate from the approved plan.

DATE  
03.12.2  
AM



**WATER USAGE SCHEDULE** - Solar circulation system 50.0 = 50% (Solar PV used)

Usage Category	Usage Category	Usage Category	Usage Category	Usage Category	Usage Category	Usage Category	Usage Category
1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32
33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63	